

Título:
CRA 1ªe 2ª Série da 227ª Emissão AGROFARM

Data de Emissão:
01/03/2023

Data de Vencimento:
30/12/2026

Data dos Eventos de Amortização e Juros:
30/06/2023-Juros
29/12/2023-Juros
28/06/2024-Juros
30/12/2024-Juros
30/06/2025-Juros
30/12/2025-Juros
30/06/2026-Juros
30/12/2026-Juros e Amortização

Taxa:
Série 1 – CDI + 5% a.a
Série 2 – Taxa Pré 1% a.a

Valor Nominal:
R\$ 23.000.000,00

Garantias:
R\$ 25.000.000,00

Séries e Classes:
Série Sênior – 70%
Série Subordinada – 30%

Agente Fiduciário:
OLIVEIRA TRUST

Custodiante:
VORTX

Auditor:
KPMG

Escriturador:
VORTX

Consultoria:
ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA

Total de recebíveis vinculados na Carteira:
R\$ 19.550.453,86

Valor total de recebimentos durante o mês de referência:
R\$ 3.869.859,69

Valor total revolvido no mês de referência:
R\$ 0,00

Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:
0,00%

Total de recebíveis vincendos:
R\$ 1.141.498,89

Total de recebíveis vencidos:
R\$ 18.408.954,97

INFORMAÇÕES FINANCEIRAS

Caixa disponível para Revolvência:
R\$ 4.041.951,82

Caixa Fundo de Despesas:
R\$ 911,82

Caixa Fundo de Retenção:
R\$ 166.737,83

INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Valor Máximo de Estoque para o Período :
R\$ 12.500.000,00

Estoque Certificado: **R\$ 0,00**

Estoque Gerencial: **R\$ 0,00**

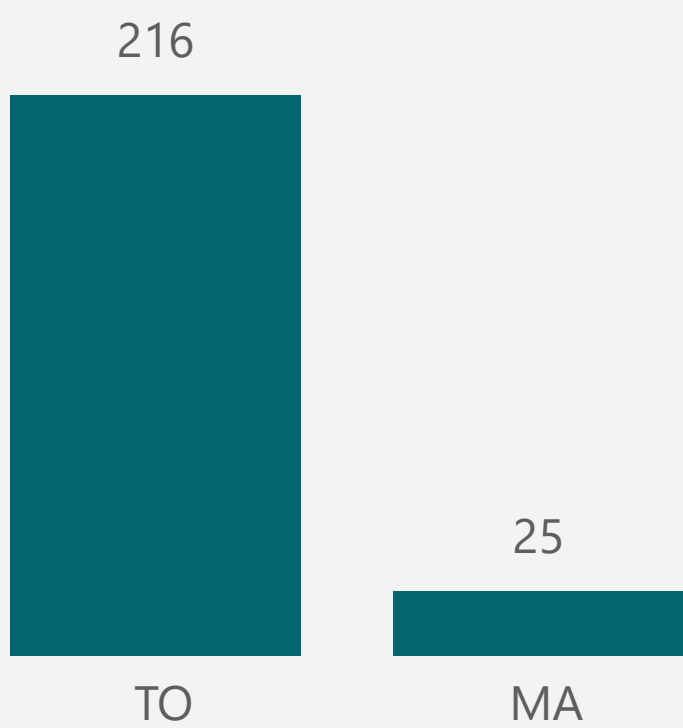
TOTAL DE GARANTIAS:
R\$ 23.760.055,33

SALDO DEVEDOR:
Sênior R\$ 16.100.000,00
Subordinada R\$ 6.900.000,00

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	215	R\$ 17.100.379,19	Aderente
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NOVOS R\$ 2.500.000,00	26	R\$ 2.450.074,67	Aderente
PARTES RELACIONADAS R\$ 1.500.000,00	4	R\$ 1.498.480,80	Aderente
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO 10%		R\$ 0,00	Aderente
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 750.000,00	Aderente
VALOR MÍNIMO POR CICLO R\$ 3.000.000,00		N/A	N/A
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO		R\$ 25.000.000,00	*Aderente

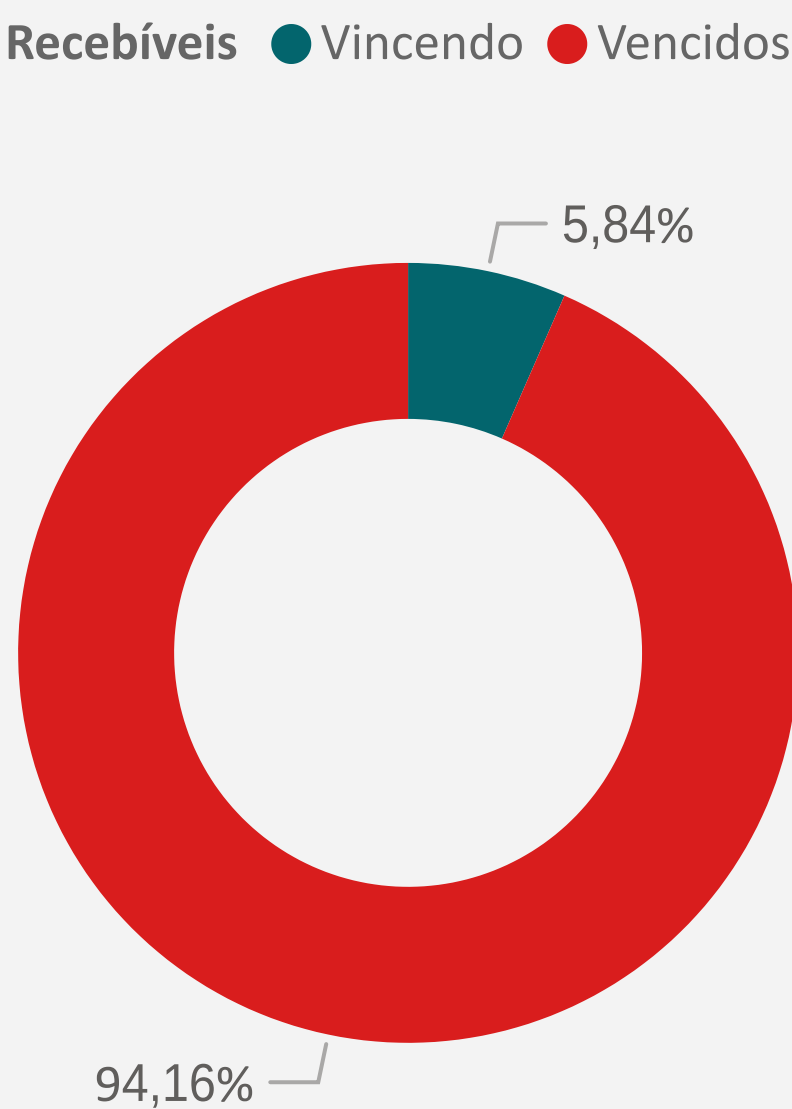
Concentração de Recebíveis/Região



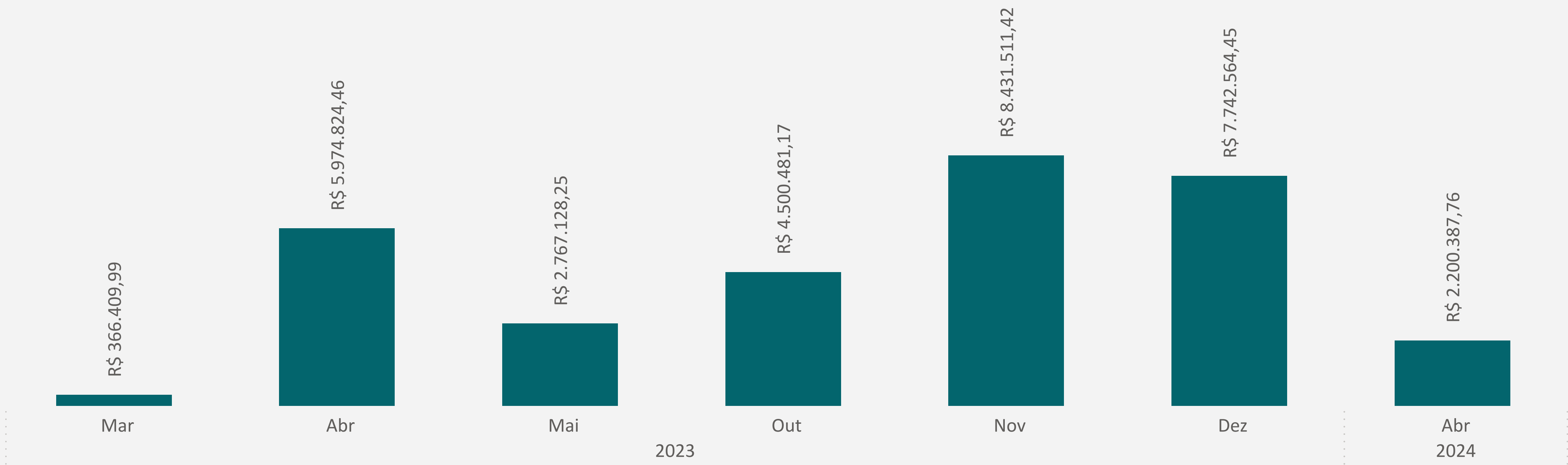
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	25	R\$ 1.555.992,68
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	14	R\$ 760.439,96
61 a 90 dias	173	R\$ 13.872,522,33
91 a 120 dias	3	R\$ 2.220.000,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



*A Carteira de Recebíveis está temporariamente desenquadrada dado que parte dos recursos da Conta Garantia foram destinados para composição do Fundo de Despesas e Fundo de Retenção do ano de 2024. Em relação a Securitização, a Recomposição do Fundo de Despesas e Fundo de Retenção estão alinhados com a Cessão Fiduciária. Data Limite para Recomposição de Garantias - Próxima Data de Pagamento da CPR-F